KOM GODT I GANG

SPÆRTYPER – UDFØRELSEN

Der vil undervejs i byggeprocessen opstå en lang række beslutningsændringer – store som små – uanset hvor godt, det er planlagt og hvor godt du er forberedt.

Overordnet set kan man dele et nyt 1. sals tagprojekt som dette op i nogle hovedopgaver:

- Tegn eller få tegnet et skitseforslag.
- Sørg for at økonomien er på plads.
- Der skal ansøges om byggetilladelse – overordnede konstruktions- og materialevalg.
- Hvilke autoriserede håndværkere er der brug for, indhent tilbud og indgå skriftlige aftaler med disse. Afklar hvor meget gør-det-selv arbejde man selv kan udføre af denne kompleks og svære opgave.
- Undersøg forhold omkring forskringer og forskringskrav.
- Få fastlagt en overordnet tidsplan.
- Plan for udførelse og styring af tid/materialer samt eventuelle underentreprenører.
- Evt. afgiveringsforretning(er) med de udefra kommende håndværker(e).

Rådet må her være: Tænk dig GRUNDIGT om!

Det handler om, hvad du selv magter og hvilke håndværkermæssige evner, du har. Og ikke mindst den tid, du har, er vigtig ...

I forbindelse med opbygningen af den nye 1. sal med hanebåndsspær er det selvfølgelig nødvendigt at vide, om det eksisterende hus bl.a. kan bære den ekstra belastning, som en ny 1. sal betyder, og her skal man være opmærksom på følgende forhold:

- Jordbundsforholdene, især ved huse uden kælder, bør undersøges ved hjælp af en geoteknisk undersøgelse. Er jorden stærk nok til at bære/modstå denne belastning, uden at det eksisterende hus ”synker”?
- Eksisterende ydervægges konstruktiontype – tung væg (f.eks murstensvæg ude og inde) eller let væg (fx udv. brædedeklædning på træskeletvæg afsluttende indvendigt med gipsplader).
- Er bagvæggen bærende og i pågældende tilfælde, hvad afslutter denne?
- Er der mulighed for korrekt vederlag for de nye hanebåndsspær på den eksisterende rem på bag- eller forvæg – kan den eksisterende mur klare belastning og forankring?
- Er det eksisterende hus med betondæk (sjældent for enfamiliehuse)?

Hanebåndsspær – omtalt i hele GDS artiklen

De 2 mest anvendte spærtyp og deres karakteristika til den nye tagkonstruktionen er:

Hanebåndspærene har et vandretliggende hanebånd ca. 2/3 oppe af højden for at sikre, at
spærere ikke glider fra hinanden og gør dem stabile for tryk og træk. Oftest er der monteret lodrette skunkstolper (ca. 0,8-1,0 m) nederst, gående fra spæreret ned til spærfroddens/bjælkelaget. Bag skunkstolperne opstår der et hulrum, som kaldes skunkrum. Ofte er det muligt at gøre dette tilgængelig for inspektion ved en lem i begge sider.
Bæringen og befæstelsen vil ofte være på den eksisterende rem alternativt en ny rem.

Saksespær (med kiprem)

Udførselen af den nye tagkonstruktion kan opdeles i nogle arbejdsprocesser, som følger:

- Tagdækning, lægter evt. undertag fjernes.
- Evt. ekstra bærerevne for tagkonstruktionen etableres.
- Tagfodderne i de eksisterende gitterspærer bibeholdes (bærer eks. loft), og nye etagebjælker lægges op.
- Gitterstænger og spær fra den gamle konstruktion fjernes.
- Nye spær rejses, lægtes og evt. undertag og tagdækning udføres.
- Skunkvej etableres og isoleres ligesom den øvrige konstruktion.
- Dampspærre monteres.
- Elinstallationer og sidste lag isolering udføres.
- Nyt gulv lægges.
- Lette skillevægge monteres.
- Ovenlyks, kviste og gavlinduer sættes.
- Eksisterende ventilationsrør og varmerør omlægges.
- Opvarmning i form af gulvvarme, alternativt radiatorer monteres/tilsluttes.
- Indvendig loftbeklædning på skunk og skråvægge – loft til kip – monteres. 
- Der etableres trappehul og trappe til stueetagen.

Denne procesrækkefølge kan variere fra projekt til projekt og skal tages som et bud på en fornuftig rækkefølge for det praktiske arbejdes udførelse.